



Vy av förslag från nordväst

# HALLSÅS I LERUM

EXPLOATERINGSFÖRSLAG FÖR NYBYGGNATION AV FLERBOSTADSHUS

ÅR 2020  
 BESTÄLLARE Sverigehuset  
 INNEHÅLL Bostäder och lokaler i bottenvåning

Sverigehuset önskar bygga ett nytt bostadshus på en av sina fastigheter i centrala Lerum. Projektet bidrar bland annat till en efterlängtat variation och mångfald av funktioner och bebyggelse och blir på så sätt en viktig del i utvecklingen av kommunens centrum.



Situationsplan



Sektion

AL Studio har på uppdrag av Sverigehuset tagit fram ett förslag till utformning av ett nytt bostadshus med lokaler i bottenvåningen. Fastigheten ligger centralt i kant med Säveån, som är av riksintresse för naturvård. Exploateringen innebär utmaningar gällande markstabilitet och skydd av diverse växt- och djurarter. Lerums centrum omfattas av kommunens bevarandeprogram vilket innebär att kommande bebyggelse utformas med hänsyn till befintliga byggnader i skala och uttryck. Förslaget innehåller cirka 4000 kvm bostäder i 6 till 8 våningar med garage under mark. Syftet med uppdraget var även att studera planeringsförutsättningar och utvärdera projektets genomförbarhet inför ansökan om planbesked. Uppdraget presenterades i form av förenklade planlösningar och volymstudier, ytsammanställningar och situationsplan.

## MEDVERKANDE

Förslaget har tagits fram av Claudia Alteni-  
 us som ansvarig arkitekt och Emma  
 Löfblad som medverkande arkitekt.

