



Flygperspektiv av förslag till ny strukturplan för Ullna park

KANALKVARTEREN I TÄBY

VISION, BEBYGGELSEFÖRSLAG & KVALITETSPROGRAM

ÅR	2019-2020
BESTÄLLARE	Täby kommun
INNEHÅLL	Bostäder, förskola och handel

Området Arninge-Ullna är inne i en stor utvecklingsfas och kommer att utgöra en kärna i regionen i form av en funktionsintegrerad stadsdel med en blandning av handel, verksamheter, bostäder och rekreation i närhet till en ny pendeltågstation. Vid Ullnasjöns strand planeras Kanalkvarteren med sammanhållna kvartersstruktur som öppnar upp sig mot skog och parkområden.

Arbetet med Kanalkvarteren bygger vidare på AL Studios arbete med Ullna park och binder samman de olika områdena inom Ullna-Arninge. Stranden utvecklas till en stadsdelspark som bildar ett rekreativt stråk från Arninge golfbana till Ullna park. Från Ullnavägen ner mot sjön iordningsställs en kanal med bostäder och småskaliga verksamheter, kaféer och vistelseytor på båda sidor. Befintlig service och närhet till såväl kommunikationer som natur- och kulturmiljö ger goda förutsättningar för utveckling. Fullt utbyggt kan området innehålla minst 3 000 - 4 000 nya bostäder i tidsperspektivet år 2050.

KVALITETSPROGRAM FÖR HÅLLBAR UTVECKLING

Syftet med kvalitetsprogrammet har varit att säkerställa en kvalitativ och hållbar utveckling av Kanalkvarteren utifrån gällande detaljplan. Kvalitetsprogrammet konkretiserar planen och föreslår en bebyggelsestruktur samt möjlig utformning, karaktär och kvalitetsnivå. Programmet kan därmed vara ett underlag och stöd vid en kommande markanvisning och användas som krav eller

rekommendationer tillsammans med kommunens andra styrande riktlinjer och policys.

STADSBYGGANDE MED KARAKTÄR

Strukturen delas in i karaktärsområden för att skapa variation, identitet och för att möta varje plats förutsättningar. På så vis får delar av området urbana stråk med stadsmässighet och tydliga kvartersbildningar med en inbördes variation i material, färg och fasadgestaltning. Vid Strandkanten öppnar stadsstrukturen upp sig mot Ullnasjön för att möjliggöra mer utblickar och skapa en mjukare övergång mellan bebyggelsen och grönskan.

MEDVERKANDE

AL Studio har genom Johan Altenius som ansvarig arkitekt, Anders Johanson som handläggande arkitekt och Emma Löfblad som medverkande arkitekt, i nära samverkan med kommunen lett arbetet med att utarbeta vision och bebyggelseförslag samt kvalitetsprogram.

2050
+3000/4000



Kvalitetsprogram/mål- & visionsdokument med bebyggelseförslag om 3000-4000 bostäder till 2050.

Bebyggelse

- Bebyggelsen utformas och placeras med stor omsorg om utseendet, med ljus och med möjlighet för naturen att komma tillbaka till i mellanbyggdbyggnaden för att skapa en rikare omgivning mellan kvarter och parker i staden.
- Med parken framför byggnaderna och markeringarna utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.
- Med fokus på trygghet och trygghet utformas med trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.
- Utformning för cykel som effektiv, trygg och tillgänglig för alla, med fokus på trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.

Utseende

- Utformningen utformas med ett utseende som skapar en känsla av trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.
- Utformningen utformas med ett utseende som skapar en känsla av trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.
- Utformningen utformas med ett utseende som skapar en känsla av trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.

Utformning för cykel som effektiv, trygg och tillgänglig för alla, med fokus på trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.

TÅBY Arkitektur & Planering AB, Ullnasjöns strand, Ullnasjöns strand, Ullnasjöns strand

Exempel ur programmet där gestaltningsprinciper för bebyggelse inom ett delområde beskrivs.

1. Stadskvarten

Koncept

Stadskvarten består av två delar som utformas som ett delområde utifrån ett koncept som skapar en känsla av trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.



Utformning för cykel som effektiv, trygg och tillgänglig för alla, med fokus på trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.

TÅBY Arkitektur & Planering AB, Ullnasjöns strand, Ullnasjöns strand, Ullnasjöns strand

Utformning för cykel som effektiv, trygg och tillgänglig för alla, med fokus på trygghet och trygghet utformas en arkitektur som skapar en känsla av trygghet och trygghet för gående och cyklister, samtidigt som det skapar en känsla av trygghet för alla i området.

TÅBY Arkitektur & Planering AB, Ullnasjöns strand, Ullnasjöns strand, Ullnasjöns strand

Exempel ur programmet där förslag till gatuumformning beskrivs.



Föreslagen bebyggelse och torg i närhet av Ullnasjöns strand