



Illustration över den låga bebyggelsen placerad i skog.

FREDRIKSDAL, DEL AV GÄDDEHOLM I VÄSTERÅS

DETALJPLAN OCH GESTALTNINGSFÖRSLAG

ÅR 2019-2022
 BESTÄLLARE Västerås kommun
 INNEHÅLL Flerbostadshus, radhus, villor, verksamheter, och litet centrum

Fredriksdals direkta närhet till skogen och dess topografi är karaktärsbildande och bidrar till att stärka platsens identitet. Därför grundar sig detaljplanens övergripande gestaltningsidé på visionen om ett naturskönt boende med det mindre samhällets närservice. Små kringbyggda kvarter längs områdets större gator för tankarna till trästadens småskalighet.

AL Studio har på uppdrag av Västerås kommun utarbetat ett planförslag tillsammans med Västerås stad och Archus. Planförslaget gäller en utbyggnad av den tredje etappen i Gäddeholm och omfattar en byggnation av 350-450 bostäder i form av småskaliga flerfamiljshus, radhus, parhus och villor samt ett gruppböende. Området gestaltas som ett litet samhälle med verksamhetslokaler, torg samt en mindre livsmedelsbutik. En förskola och en grundskola F-9, som gränsar till torget, föreslås för cirka 1150 elever.

Särskilt viktiga frågor i arbetet har varit att anpassa bebyggelsestrukturen till platsens topografi och naturvärden. Gårdsgator har gestaltats för att ge utrymme för platsens befintliga naturvärden och blir kilar av vegetation som sparas eller återställs efter byggnation. De gröna inspelarna är en del av en större struktur och länkar samman Fredriksdal och Gäddeholms större grönområden.

Med utgångspunkt att skapa variation i området tillhandahåller detaljplanen en struktur som möjliggör olika typer av upplätel-

seformer. Variationen av boenden skapar förutsättningar för att kunna erbjuda bostäder till människor i olika skeden av livet. Kvartersgatorna ger plats för lek och vistelse medan bilar får samsas med gående och cyklister.

MEDVERKANDE

Förslaget har tagits fram av Johan Altenius som ansvarig arkitekt med Emelie Göransson handläggande arkitekt.



Illustration över en småskalig och barnvänlig gårdsgata.

Illustration över den gröna korridor som korsar en av lokalgatorna.