



Plankarta och illustrationsplan

# SÄTERIET I MÖLNLYCKE

DETALJPLAN MED EXPLOATÖRSDRIVEN PLANPROCESS I HÄRRYDA KOMMUN

ÅR	2018-2021
BESTÄLLARE	Förbo AB
INNEHÅLL	Bostäder, verksamheter och förskola.

Bostadsområdet Säteriet uppfördes som en del av miljonprogrammet under slutet på 1960-talet och början på 1970-talet och ska nu förtätas med ca 300 bostäder. På uppdrag av det kommunala bostadsbolaget Förbo arbetar AL Studio med att driva detaljplanarbetet och ta fram relevanta handlingar. Planarbetet bedrivs som ett av de pilotprojekt för exploatörsdrivna detaljplaner som Härryda kommun tagit fram.

Härryda kommun arbetar med en ny form av planprocess där exploatörer leder och genomför planarbetet. Planarbetet i Säteriet är ett av tre pilotprojekt som bedrivs i kommunen. Som en del av den här processen har AL Studio upprättat planhandlingar, ansvarat för tidplan, bedömt behovet av och upphandlat relevanta utredningar samt övrigt underlag för detaljplanen. AL Studio har även ansvarat för avstämningar med kommunen. Detaljplanen vann laga kraft i november 2021.

Bostadsbebyggelsen i Säteriet är placerad i två större delområden öster och väster om Platåvägen. Den tillkommande bebyggelsen föreslås placeras på ytan mellan dessa områden och som idag till stor del består av parkeringsanläggningar och naturmark. Viktiga frågor i projektet har varit parkering och mobilitetsåtgärder samt att utforma stråk och kopplingar som länkar samman den tillkommande bebyggelsen med det befintliga bostadsområdet så att området upplevs som en helhet tillgänglig för alla.

Som en del av planhandlingarna har AL Studio även genomfört en medborgardialog med de boende i området. Under dialogen framfördes bl.a. önskemål om en gemensam mötesplats i området och att delar av naturmarken sparas. Förslag som har inarbetats i planarbetet genom tillskapande av ett gemensamt centrumkvarter samt att en befintlig naturyta bevaras för att nyttjas som förskolegård.

## MEDVERKANDE

AL Studio har i nära samarbete med Förbo tagit fram planhandlingarna samt genomfört medborgardialog. Ida Brogren har varit uppdragsansvarig och Jenny Olausson handläggande.

